

Протокол № 3

общего собрания собственников жилых и нежилых помещений МКД в форме заочного голосования о реорганизации ТСЖ «НТМ-Сервис» в связи с изменением в законодательстве ( Федеральный закон от 04.06.2011 г. № 123-ФЗ)

ул. Елькина 76 «А»

г. Челябинск

09.10.2013г.

Руководствуясь предписанием жилищной инспекции г. Челябинска от 25.07.2013 г № 333-ч-о-13 о проведении реорганизации ТСЖ «НТМ-Сервис» проведено общее собрание собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов (МКД) в форме заочного голосования. Участвовали:

Собственники жилых и нежилых помещений МКД общая площадь жилых и нежилых помещений МКД участников собрания составляет 9162 кв.метров.

Количество голосов собственников составило 9162 кв.метров количество голосов собственников, принявших участие в голосовании составило 891 — 67%

Кворум имеется, общее собрание собственников правомочно.

Примечание: каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально размеру общей площади, находящейся в его собственности жилых и нежилых помещений, исходя из соотношения 10 кв. метров общей площади — один голос ( основание Устав ТСЖ « НТМ-Сервис»).

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Избрание председателя, секретаря, а также утверждение состава счетной комиссии общего собрания.
2. Изменение способа управления членами ТСЖ , выход членов Товарищества из ТСЖ «НТМ-Сервис», ликвидация Товарищества.
3. Изменение способа управления для собственников помещений МКД не являющимися членами Товарищества.
4. Выбор собственниками жилых и нежилых помещений МКД способа управления в качестве управляющей организации ООО «НТМ-Сервис».
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение Устава ООО «НТМ-Сервис».
7. Определение места хранения протокола общего собрания собственников по адресу: г. Челябинск, ул. С. Кривой, 35 «А» , помещение бухгалтерии ООО «НТМ-Сервис».

По первому вопросу повестки дня

Постановили: Избрать председателем Танцырева В.Н., секретарем Зайкова В.В., состав счетной комиссии общего собрания из двух человек, персонально: Темникову Е.Г, Пермякову Н.В.  
Голосовали единогласно

По второму и третьему вопросам повестки дня

Постановили принять к исполнению решение об изменении способа управления и ликвидации ТСЖ.

Голосовали : «ЗА» 680 «ПРОТИВ» нет «Воздержались» 211

По четвертому вопросу повестки дня

Постановили: избрать способ управления в качестве управляющей организации ООО «НТМ-Сервис»

Голосовали «ЗА» 680 «ПРОТИВ» нет «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 211

По пятому вопросу повестки дня

Постановили утвердить предоставленные условия договора по МКД

Голосовали «ЗА» 680 «ПРОТИВ» нет «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 211

По шестому вопросу повестки дня

Постановили утвердить Устав ООО «НТМ-Сервис»

Голосовали «ЗА» 680 «ПРОТИВ» нет «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 211

По седьмому вопросу повестки дня

Определить место хранения протокола общего собрания собственников по адресу: г. Челябинск, ул. С. Кривой, 35 «А» , помещение бухгалтерии ООО «НТМ-Сервис».

Председатель собрания



Танцырев В.Н

Секретарь



Зайков В.В.