

ПРОТОКОЛ № 2/35а

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, по адресу: г. Челябинск, ул. Сони Кривой, д.35а, проведенного в форме заочного голосования.

г. Челябинск

24 февраля 2025г.

Инициатор общего собрания: Туманова Татьяна Викторовна, собственник жилого помещения №16, расположенного в многоквартирном доме № 35а по ул. Сони Кривой, г. Челябинска (далее – МКД).

Дата начала голосования 30.01.2025г., дата окончания голосования - 15.02.2025г.

Дата и место проведения собрания/подсчета голосов 24.02.2025г., г. Челябинск, ул. Сони Кривой, д.35а.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 2 540,2 м2.

Общее количество голосов собственников 2 540,2 (1 м2 – 1 голос).

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании – 2167,28, что составляет **85,32** % голосов от общего числа голосов собственников.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме - правомочно (имеет кворум).

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Порядок начислений коммунальных ресурсов в целях содержания общедомового имущества
3. Заключение собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.
4. О месте хранения протокола общего собрания и приложений.

По вопросам повестки дня собственники помещений в МКД голосовали следующим образом:

Вопрос №1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать председателем собрания Мешкова Дмитрия Фёдоровича, собственника кв.6;

Выбрать секретарем собрания Туманову Татьяну Викторовну, собственника кв.16.

Наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями на проведение подсчета голосов, подписание протокола и иных документов общего собрания.

Решили по первому вопросу:

Выбрать председателем собрания Мешкова Дмитрия Фёдоровича, собственника кв.6;

Выбрать секретарем собрания Туманову Татьяну Викторовну, собственника кв.16.

Наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями на проведение подсчета голосов, подписание протокола и иных документов общего собрания.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2 167,28	100	0	0	0	0

Итог голосования: Решение принято.

Вопрос №2. Порядок начислений коммунальных ресурсов в целях содержания общедомового имущества

Предложено: производить начисления коммунальных ресурсов, потребляемых для содержания общедомового имущества ежемесячно по показаниям общедомового прибора учета.

Решили по второму вопросу:

Производить начисления коммунальных ресурсов, потребляемых для содержания общедомового имущества ежемесячно по показаниям общедомового прибора учета.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2 079,98	95,98	87,3	4,03	0	0

Итог голосования: Решение принято.

Вопрос №3. Заключение собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.

Предложено: с 01.04.2025г. собственникам помещений в МКД заключить от своего имени «прямые договоры» о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения и горячего водоснабжения непосредственно с ресурсоснабжающими организациями.

Решили по третьему вопросу:

С 01.04.2025г. собственникам помещений в МКД заключить от своего имени «прямые договоры» о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения и горячего водоснабжения непосредственно с ресурсоснабжающими организациями.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
551,53	25,45	1530,05	70,6	85,7	3,95

Итог голосования: Решение не принято.

Вопрос №4. О месте хранения протокола общедомового собрания.

Предложено: определить местом хранения оригиналов решений собственников и протокола общего собрания в ГУ «ГЖИ Челябинской области», копий решений собственников и протокола общего собрания в управляющей организации ООО «МИР».

Решили по четвертому вопросу:

Определить местом хранения оригиналов решений собственников и протокола общего собрания в ГУ «ГЖИ Челябинской области», копий решений собственников и протокола общего собрания в управляющей организации ООО «МИР».

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2167,28	100	0	0	0	0

Итог голосования: Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений МКД.
2. Копия сообщения о проведении общего собрания.
3. Акт размещения сообщения о проведении общего собрания.
4. Решения собственников в количестве – 21 шт.

Подписи:

Председатель общего собрания: _____ /Д.Ф. Мешков/

Секретарь общего собрания: _____ /Т.В. Туманова/

24 февраля 2025г.