

ПРОТОКОЛ № 1-25

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, по адресу:
г. Челябинск, Комсомольский пр-т, д.32д, проведенного в форме заочного голосования

г. Челябинск

25 января 2025г.

Инициатор общего собрания: ООО «МИР», управляющая организация многоквартирного дома №32д по Комсомольскому пр-ту г. Челябинска (далее – МКД).

Дата начала голосования 12.12.2024г., дата окончания голосования/приема решений собственников помещений – 19.01.2025г.

Дата и место проведения собрания/подсчета голосов 25.01.2025г., г. Челябинск, ул.Х.Русакова, 7б-42.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 6 837, 23 м².

Общее количество голосов собственников 6 837, 23 (1 м² – 1 голос).

Количество голосов собственников помещений МКД принявших участие в голосовании – **3 983,05**, что составляет **58,26%** голосов от общего числа голосов собственников.

В соответствии с ч.3 ст.45 ЖК РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Общее собрание собственников помещений в МКД – правомочно (имеет кворум).

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, наделение их полномочиями.
2. Утвердить с 01.01.2025г. для собственников жилых помещений МКД (кроме нежилых помещений, в связи с наличием отдельного входа и неиспользованием данной услуги) ежемесячный платеж на содержание штата консьержей в размере 11,54 руб. с кв. метра общей площади, принадлежащего собственнику помещения. Индексация платежа.
3. В целях реализации программы «Безопасный двор» разрешить ООО фирма «Интерсвязь» установить на МКД систему видео наблюдения за придомовой территорией и/или за отдельными общедомовыми нежилыми помещениями. Утверждение размера абонентской платы (2,5 руб./м²) на услуги видео наблюдения. О перечислении абонентской платы на расчетный счёт управляющей организации ООО «МИР». Наделение управляющей организации ООО «МИР» полномочиями на подписание от имени собственников помещений необходимых документов, договоров с подрядными организациями для реализации решений принятых на общем собрании. Уполномочить ООО «МИР» на: начисление абонентской платы, предоставление платёжных документов, взыскание задолженности.

По вопросам повестки дня собственники помещений в МКД голосовали следующим образом:

Вопрос №1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, наделение их полномочиями.

Предложено: Выбрать председателем общего собрания МКД Захарова Владислава Яковлевича, (директор управляющей организации ООО «МИР»), секретарем собрания – Команеву Татьяну Борисовну (мастер ООО «МИР»).

Наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями на проведение подсчета голосов, подписание протокола и иных документов общего собрания.

Решили (постановили) по первому вопросу повестки дня.

Выбрать председателем общего собрания МКД Захарова Владислава Яковлевича, (директор управляющей организации ООО «МИР»), секретарем собрания – Команеву Татьяну Борисовну (мастер ООО «МИР»).

Наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями на проведение подсчета голосов, подписание протокола и иных документов общего собрания.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2 753,65	69,13	232,20	5,83	997,20	25,04

Итог голосования: Решение принято.

Вопрос №2. Утвердить с 01.01.2025г. для собственников жилых помещений МКД (кроме нежилых помещений, в связи с наличием отдельного входа и не пользованием данной услугой) ежемесячный платеж на содержание штата консьержей в размере 11,54 руб. с кв. метра общей площади, принадлежащего собственнику помещения. Индексация платежа.

Предложено: Утвердить с 01.01.2025г. для собственников жилых помещений МКД (кроме нежилых помещений, в связи с наличием отдельного входа и не пользованием данной услугой) ежемесячный платеж на содержание штата консьержей в размере 11,54 руб. с кв. метра общей площади, принадлежащего собственнику помещения. Размер платы индексируется не чаще 1 раза в год на индекс роста потребительских цен за соответствующий период, без принятия решения на общем собрании собственников МКД.

Решили (постановили) по второму вопросу:

Утвердить с 01.01.2025г. для собственников жилых помещений МКД (кроме нежилых помещений, в связи с наличием отдельного входа и не пользованием данной услугой) ежемесячный платеж на содержание штата консьержей в размере 11,54 руб. с кв. метра общей площади, принадлежащего собственнику помещения. Размер платы индексируется не чаще 1 раза в год на индекс роста потребительских цен за соответствующий период, без принятия решения на общем собрании собственников МКД.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2 158,66	54,20	963,40	24,19	861,00	21,62

Итог голосования: Решение принято.

Вопрос №3. В целях реализации программы «Безопасный двор» разрешить ООО фирма «Интерсвязь» установить на МКД систему видео наблюдения за придомовой территорией и/или за отдельными общедомовыми нежилыми помещениями. Утверждение размера абонентской платы (2,5 руб./м2) на услуги видео наблюдения. О перечислении абонентской платы на расчетный счёт управляющей организации ООО «МИР». Наделение управляющей организации ООО «МИР» полномочиями на подписание от имени собственников помещений необходимых документов. Уполномочить ООО «МИР» на: начисление абонентской платы, предоставление платёжных документов, взыскание задолженности.

Предложено: В целях реализации программы «Безопасный двор» разрешить ООО фирма «Интерсвязь» установить на МКД систему видео наблюдения за придомовой территорией и/или за общедомовыми нежилыми помещениями.

Утвердить абонентскую плату в размере 2,50 руб. с кв. метра общей площади жилого/нежилого помещения, принадлежащего собственнику. Размер абонентской платы индексируется не чаще 1 раза в год на индекс роста потребительских цен за соответствующий период, без принятия решения на общем собрании собственников МКД.

Оплата за услуги перечисляется собственниками помещений на расчетный счёт управляющей организации ООО «МИР».

Наделить управляющую организацию ООО «МИР» полномочиями на подписание от имени собственников помещений необходимых документов, договоров с подрядными организациями для реализации решений принятых на общем собрании. Уполномочить ООО «МИР» на: начисление платы за оказанные услуги, предоставление платёжных документов, взыскание задолженности.

Решили (постановили) по третьему вопросу:

В целях реализации программы «Безопасный двор» разрешить ООО фирма «Интерсвязь» установить на МКД систему видео наблюдения за придомовой территорией и/или за общедомовыми нежилыми помещениями.

Утвердить абонентскую плату в размере 2,50 руб. с кв. метра общей площади жилого/нежилого помещения, принадлежащего собственнику. Размер абонентской платы индексируется не чаще 1 раза в год на индекс роста потребительских цен за соответствующий период, без принятия решения на общем собрании собственников МКД.

Оплата за услуги перечисляется собственниками помещений на расчетный счёт управляющей организации ООО «МИР» (ИНН 7451363289).

Наделить управляющую организацию ООО «МИР» полномочиями на подписание от имени собственников помещений необходимых документов, договоров с подрядными организациями для реализации решений принятых на общем собрании. Уполномочить ООО «МИР» на: начисление платы за оказанные услуги, предоставление платёжных документов, взыскание задолженности.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1858,56	46,66	2103,90	52,82	20,60	0,52

Итог голосования: Решение не принято.

Приложения:

1. Копия сообщения о проведении общего собрания.
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.
3. Реестр собственников помещений в МКД.
4. Решения собственников в количестве 54 штук.

Подписи:

Председатель ОСС: _____ /В..Я. Захаров/

Секретарь ОСС: _____ /Т.Б. Команева/