

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Дата протокола – «15» декабря 2024 года

Регистрационный номер протокола -1

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Челябинская область - обл. г. Челябинск, ул. Художника Русакова, дом 7 _____

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование

Дата проведения общего собрания: «15» декабря 2024 года с 15-00 часов до 16-00 часов

Место проведения общего собрания:

г. Челябинск, ул. Художника Русакова, дом 7 _____

Инициатор общего собрания: Тришай Юлия Викторовна

Председательствующий на общем собрании: Тришай Юлия Викторовна

Секретарь общего собрания: Ларисова Анна Леонидовна

Лица, проводившие подсчет голосов:

Хожикова Елена Викторовна
Семенов Александр Карачиков
Барисенко Лариса Владимировна

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 12004 м² (Двенадцать тысяч) квадратных метров, в том числе 271 м² (Двести семьдесят один) квадратных метров нежилых помещений и 11733 м² (Одиннадцать тысяч семьсот тридцать три) квадратных метров жилых помещений

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 107 (Сто семь) собственников (представителей собственников).

Присутствующие юридические лица в количестве — (—) собственников (представителей собственников).

Лица, голосующие заочно в количестве — (—)

Список собственников жилых помещений, участвующих в голосовании прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 107 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 107 (Сто семь) собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет

107 голоса. (площадь 6517,3 м²)

Кворум имеется собрание правомочно.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
2. Избрание представителей для снятия показаний общедомовых приборов учета по отоплению, электроэнергии, водоснабжению
3. Утверждение порядка начисления общедомовых расходов по электроэнергии, водоснабжению, водоотведению
4. *Информирование собственников о планируемых работах.*
5. *Ремонт в подъездах, замена окон, замена дверей в тамбуре*
6. *Установка в подъездах освещения с датчиком движения*
7. *Замена разбитых створок бордюров в районе пешеходной дорожки*
8. *Покраска цемента*
- 9.

Решение собственников:

1. По первому вопросу:

- предложено избрать, из числа присутствующих собственников помещений, председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания Тришай Нина Викторовна
секретаря собрания Маршанова Анна Леонидовна
членов счетной комиссии Хохлова Елена Викторовна
Семенова Зенора Керисовна
Баршанова Мария Владимировна

За	<u>102</u>	голосов
Против	<u>-</u>	голосов
Воздержались	<u>-</u>	голосов

Решение по первому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

2. По второму вопросу:

- предложено избрать, из числа присутствующих собственников помещений, представителей снятия показаний общедомовых приборов учета по отоплению, электроэнергии, водоснабжению..

Предложены кандидатуры:

Тришай Нина Викторовна
Хохлова Елена Викторовна

За	<u>102</u>	голосов
Против	<u>-</u>	голосов
Воздержались	<u>-</u>	голосов

Решение по второму вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

3. По третьему вопросу:

Предложено начисления общедомовых расходов по электроэнергии, водоснабжению, водоотведению производить ежемесячно по индивидуальным приборам учета, *по общедомовому прибору учета.*

За	<u>107</u>	голосов
Против	<u>—</u>	голосов
Воздержались	<u>—</u>	голосов

Решение по третьему вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

4. По четвертому вопросу:

- предложено.

Управляющей компании необходимо информировать собственников о планируемых и произведенных работах по ремонту, замене оборудования, благоустройству и т.д. и т.п.

За	<u>107</u>	голосов
Против	<u>—</u>	голосов
Воздержались	<u>—</u>	голосов

представить по запросу собственников документы на эту работу.
Решение по четвертому вопросу повестки дня собрания

принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

5. По пятому вопросу:

- предложено

Произвести ремонт в подъездах с 1 по 10 этаж, заменить окна. Покроить стены максимально мелко шпатель. Избегать замены обшивки отливов, заменить двери в тамбуре.

За	<u>107</u>	голосов
Против	<u>—</u>	голосов
Воздержались	<u>—</u>	голосов

Решение по пятому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

6. По шестому вопросу:

- предложено *Установить в подъездах освещение с датчиком движения.*

За	<u>107</u>	голосов
Против	<u>—</u>	голосов
Воздержались	<u>—</u>	голосов

Решение по шестому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

7. По седьмому вопросу:

- предложено *Заменить раскрасившиеся бордюры в холле пешеходной дорожки*

За	<u>107</u>	голосов
Против	<u>—</u>	голосов
Воздержались	<u>—</u>	голосов

Решение по седьмому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

8. По восьмому вопросу: *Покрасить цоколь дома*

- предложено

За	<u>107</u>	голосов
Против	<u>—</u>	голосов
Воздержались	<u>—</u>	голосов

Решение по восьмому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

9. По девятому вопросу:

- предложено

За	<u> </u>	голосов
Против	<u> </u>	голосов
Воздержались	<u> </u>	голосов

Решение по девятому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

Приложения к протоколу общего собрания:

Приложения:

- Листы голосования по вопросам повестки дня на 6 листах прилагаются.

Подписи:

Председатель общего собрания:

<u>Трицай Юлия Викторовна</u>	<u> </u>	<u> </u>
Ф.И.О.	подпись	дата

Секретарь общего собрания:

<u>Барышкова Анна Александровна</u>	<u> </u>	<u> </u>
Ф.И.О.	подпись	дата

Члены счетной комиссии:

<u>Семенова З.И.</u>	<u> </u>	<u>15.12.2024 г.</u>
Ф.И.О.	подпись	дата
<u>Борисенко Л.В.</u>	<u> </u>	<u> </u>
Ф.И.О.	подпись	дата
<u>Вохомов Е.В.</u>	<u> </u>	<u> </u>
Ф.И.О.	подпись	дата