

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ!

В СООТВЕТСТВИИ С ЖИЛИЩНЫМ КОДЕКСОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В ВАШЕМ ДОМЕ БУДЕТ ПРОВЕДЕНО ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ.

ПОВЕСТКА ДНЯ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу г. Челябинск, ул. Елькина, дом № 80а.

Вопрос № 1. Выборы председателя общего собрания собственников.

Вопрос № 2. Выборы секретаря общего собрания собственников.

Вопрос № 3. Наделить председателя и секретаря внеочередного общего собрания полномочиями по сбору (приему) подписанных решений собственников, правом подсчета голосов, правом действия от имени участников настоящего собрания во взаимоотношениях с третьими лицами по вопросам реализации решений принятых настоящим собранием, а также организации хранения документов собрания.

Вопрос № 4. Прекратить отношения с предыдущей домофонной компанией в части размещения и использования домофонного оборудования, оказания услуг по техническому обслуживанию домофонов, расторгнуть договоры с предыдущей домофонной компанией.

Вопрос № 5. Демонтировать предыдущее домофонное оборудование, принадлежащее предыдущей компании в том числе домофонные блоки, ранее установленные в подъездах дома.

Вопрос № 6. Обязать предыдущую домофонную компанию демонтировать ранее установленное домофонное оборудование, принадлежащее предыдущей компании.

Вопрос № 7. Установить и разместить систему контроля условного доступа с функцией видеонаблюдения «Умный домофон» от ООО фирма «Интерсвязь», с подключением ее к телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь» и дальнейшим сервисным обслуживанием ООО фирма «Интерсвязь».

Вопрос № 8. Принять тарифы на услугу домофонии предлагаемые ООО фирма «Интерсвязь»: 25 (двадцать пять) рублей с каждой квартиры без абонентского устройства (аудиотрубка), 50 (пятьдесят) рублей с каждой квартиры с абонентским устройством (аудиотрубка).

Вопрос № 9. Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома — ООО фирма «Интерсвязь».

Вопрос № 10. Провести модернизацию системы видеонаблюдения внутридворовой территории.

Вопрос № 11. Провести ремонт и/или частичную замену заборов внутридворовой территории.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная

Адрес проведения собрания: территория возле 1 подъезда дома № 80а по

ул. Елькина, г. Челябинск.

Дата и время проведения собрания: «01» августа 2021 г. в 18:30 часов.

Дата окончание приема решений собственников 29 августа 2021 г.

Адрес для передачи решений собственников: подписанные собственниками бюллетени с принятыми решениями по вопросам повестки дня должны быть переданы инициатору собрания по адресу: г. Челябинск, ул. Елькина, д. № 80а, кв. 48

Инициатор собрания: Тимофеев Дмитрий Витальевич
(ФИО)

собственник квартиры № 48

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме расположенном по адресу:
город Челябинск, ул. Елькина, дом № 80а
в форме очно-заочного голосования

г. Челябинск

«29» августа 2021 года

Дата проведения:

- очная часть состоялась «1» августа 2021 года с 18:30 до 19:20 часов.

- заочное голосование проводилось в период с 19:30 «2» августа 2021 года до 20:00 часов «29» августа 2021 года.

Место проведения:

- очная часть г. Челябинск, ул. Елькина, дом № 80а, во дворе дома, возле подъезда № 1;

- заочное голосование проведено путем сбора подписей при поквартирном обходе собственников.

Отсутствующим при поквартирном обходе собственникам направлены отдельные бюллетени.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20:00 часов «29» августа 2021 года.

Уведомление собственников помещений в подъезде № 1 о предстоящем собрании проводилось путем размещения уведомлений на информационном стенде подъезда.

Дата и место подсчета голосов: в 20 часов 20 минут «29» августа 2021 г., по адресу город Челябинск ул. Елькина, д. 80а, кв. 48.

Собрание проведено по инициативе собственника жилого помещения № 48

Тимофеева Дмитрия Витальевича

(ФИО инициатора)

Общее количество жилых помещений в подъезде многоквартирного дома - 55 шт.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве 44 человека, владеющие 4714 кв.м жилых помещений в доме, что составляет 77.9 % голосов.

Приглашенных лиц нет.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу

г. Челябинск, ул. Елькина, дом № 80а.

(далее по тексту «МКД»).

Вопрос № 1. Выборы председателя общего собрания собственников.

Вопрос № 2. Выборы секретаря общего собрания собственников.

Вопрос № 3. О наделении председателя и секретаря внеочередного общего собрания полномочиями по сбору (приему) подписанных решений собственников, правом подсчета голосов, правом действия от имени участников настоящего собрания во взаимоотношениях с третьими лицами по вопросам реализации решений принятых настоящим собранием, а также организации хранения документов собрания.

Вопрос № 4. О прекращении отношений с предыдущей домофонной компанией в части размещения и использования домофонного оборудования, оказания услуг по техническому обслуживанию домофонов, расторгнуть договоры с предыдущей домофонной компанией.

Вопрос № 5. О Демонтаже предыдущего домофонного оборудования, принадлежащее предыдущей компании в том числе домофонные блоки, ранее установленные в подъездах дома.

Вопрос № 6. Об обязанности предыдущей домофонной компании демонтировать ранее установленное домофонное оборудование, принадлежащее предыдущей компании.

Вопрос № 7. Установить и разместить систему контроля условного доступа с функцией видеонаблюдения «Умный домофон» от ООО фирма «Интерсвязь», с подключением ее к телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь» и дальнейшим сервисным обслуживанием ООО фирма «Интерсвязь».

Вопрос № 8. Принять тарифы на услугу домофонии предлагаемые ООО фирма «Интерсвязь»: 25 (двадцать пять) рублей с каждой квартиры без абонентского устройства (аудиотрубка), 50 (пятьдесят) рублей с каждой квартиры с абонентским устройством (аудиотрубка).

Вопрос № 9. Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома — ООО фирма «Интерсвязь».

Вопрос № 10. Провести модернизацию системы видеонаблюдения внутридворовой территории.

Вопрос № 11. Провести ремонт и/или частичную замену заборов внутридворовой территории.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Решение принято большинством голосов собственников помещений дома, принявших участие в очно-заочном голосовании.

Вопрос № 1. Выборы председателя общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Тимофеева Д. В., собственника кв. 48.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя общего собрания собственников – Тимофеева Д. В., кв. № 48

РЕШИЛИ: Выбрать председателя общего собрания собственников – Тимофеева Д. В., кв. № 48

Результаты голосования: «За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4714	100 %	0	0	0	0

Вопрос № 2. Выборы секретаря общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Тимофеева Д. В., собственника кв. 48.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретаря общего собрания собственников – Кулаева К. И., кв. № 21

РЕШИЛИ: Выбрать секретаря общего собрания собственников – Кулаева К. И., кв. № 21

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4714	100 %	0	0	0	0

Вопрос № 3. О наделении председателя и секретаря внеочередного общего собрания полномочиями по сбору (приему) подписанных решений собственников, правом подсчета голосов, правом действия от имени участников настоящего собрания во взаимоотношениях с третьими лицами по вопросам реализации решений принятых настоящим собранием. а также организации хранения документов собрания.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя и секретаря внеочередного общего собрания полномочиями по сбору (приему) подписанных решений собственников, правом подсчета голосов, правом действия от имени участников настоящего собрания во взаимоотношениях с третьими лицами по вопросам реализации решений принятых настоящим собранием. а также организации хранения документов собрания.

РЕШИЛИ: Наделить председателя и секретаря внеочередного общего собрания полномочиями по сбору (приему) подписанных решений собственников, правом подсчета голосов, правом действия от имени участников настоящего собрания во взаимоотношениях с третьими лицами по вопросам реализации решений принятых настоящим собранием. а также организации хранения документов собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4714	100 %	0	0	0	0

Вопрос № 4. О прекращении отношений с предыдущей домофонной компанией в части размещения и использования домофонного оборудования, оказания услуг по техническому обслуживанию домофонов, расторгнуть договоры с предыдущей домофонной компанией.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Прекратить отношения с предыдущей домофонной компанией в части размещения и использования домофонного оборудования, оказания услуг по техническому обслуживанию домофонов, расторгнуть договоры с предыдущей домофонной компанией.

РЕШИЛИ: Прекратить отношения с предыдущей домофонной компанией в части размещения и использования домофонного оборудования, оказания услуг по техническому обслуживанию домофонов, расторгнуть договоры с предыдущей домофонной компанией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4714	100 %	0	0	0	0

Вопрос № 5. О Демонтаже предыдущего домофонного оборудования, принадлежащее предыдущей компании в том числе домофонные блоки, ранее установленные в подъездах дома.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Демонтировать предыдущее домофонное оборудование, принадлежащее предыдущей компании в том числе домофонные блоки, ранее установленные в подъездах дома.

РЕШИЛИ: Демонтировать предыдущее домофонное оборудование, принадлежащее предыдущей компании в том числе домофонные блоки, ранее установленные в подъездах дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4714	100 %	0	0	0	0

Вопрос № 6. Об обязательстве предыдущей домофонной компании демонтировать ранее установленное домофонное оборудование, принадлежащее предыдущей компании.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Обязать предыдущую домофонную компанию демонтировать ранее установленное домофонное оборудование, принадлежащее предыдущей компании.

РЕШИЛИ: Обязать предыдущую домофонную компанию демонтировать ранее установленное домофонное оборудование, принадлежащее предыдущей компании.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4714	100 %	0	0	0	0

Вопрос № 7. Установить и разместить систему контроля условного доступа с функцией видеонаблюдения «Умный домофон» от ООО фирма «Интерсвязь», с подключением ее к телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь» и дальнейшим сервисным обслуживанием ООО фирма «Интерсвязь».

СЛУШАЛИ: Председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить и разместить систему контроля условного доступа с функцией видеонаблюдения «Умный домофон» от ООО фирма «Интерсвязь», с подключением ее к телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь» и дальнейшим сервисным обслуживанием ООО фирма «Интерсвязь».

РЕШИЛИ: Установить и разместить систему контроля условного доступа с функцией видеонаблюдения «Умный домофон» от ООО фирма «Интерсвязь», с подключением ее к телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь» и дальнейшим сервисным обслуживанием ООО фирма «Интерсвязь».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4714	100 %	0	0	0	0

Вопрос № 8. Принять тарифы на услугу домофонии предлагаемые ООО фирма «Интерсвязь»: 25 (двадцать пять) рублей с каждой квартиры без абонентского устройства (аудиотрубка), 50 (пятьдесят) рублей с каждой квартиры с абонентским устройством (аудиотрубка).

СЛУШАЛИ: Председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять тарифы на услугу домофонии предлагаемые ООО фирма «Интерсвязь»: 25 (двадцать пять) рублей с каждой квартиры без абонентского устройства (аудиотрубка), 50 (пятьдесят) рублей с каждой квартиры с абонентским устройством (аудиотрубка).

РЕШИЛИ: Принять тарифы на услугу домофонии предлагаемые ООО фирма «Интерсвязь»: 25 (двадцать пять) рублей с каждой квартиры без абонентского устройства (аудиотрубка), 50 (пятьдесят) рублей с каждой квартиры с абонентским устройством (аудиотрубка).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4714	100 %	0	0	0	0

Вопрос № 9. Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома — ООО фирма «Интерсвязь».

СЛУШАЛИ: Председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома — ООО фирма «Интерсвязь».

РЕШИЛИ: Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома — ООО фирма «Интерсвязь».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4714	100 %	0	0	0	0

Вопрос № 10. Провести модернизацию системы видеонаблюдения внутридворовой территории.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести модернизацию системы видеонаблюдения внутридворовой территории.

РЕШИЛИ: Провести модернизацию системы видеонаблюдения внутридворовой территории.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4317,5	91,6 %	0	0	396,5	8,4 %

Вопрос № 11. Провести ремонт и/или частичную замену заборов внутридворовой территории..

СЛУШАЛИ: Председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести ремонт и/или частичную замену заборов внутридворовой территории..

РЕШИЛИ: Провести ремонт и/или частичную замену заборов внутридворовой территории..

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4317,5	91,6 %	0	0	396,5	8,4 %

Приложения к протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений МКД:

- 1) список присутствующих и приглашенных лиц – Приложение № 2;
- 2) сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников Дома – Приложение № 3.
- 3) акт размещения объявления - Приложение № 4

Председатель собрания Тимофеев Дмитрий Витальевич

Секретарь собрания Кулаев Константин Иванович

АКТ

г. Челябинск

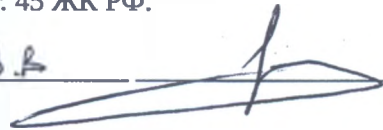
Настоящий Акт составлен о том, что «23» 07.2021 года на доске объявлений, расположенной в подъезде №1 дома № 809 по ул. Сычова, было размещено Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в подъезде № 1 многоквартирного дома №809 расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Сычова в форме очно-заочного голосования.

Собрание назначено на 18:30 «01» 08 2021 г., инициатор собрания Тимофеев Д.В.

Сообщение вывешено в срок, указанный в п. 4 ст. 45 ЖК РФ.

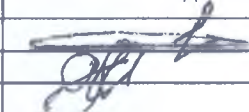
собственник кв. 48

Тимофеев Д.В.



Приложение № _____
 к протоколу общего собрания собственников
 помещений в многоквартирном доме
 _____ от « 29 » _____ 20 21 г.

Список присутствующих лиц на общем собрании собственников помещений
 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Шымыш, д. 809

№ п/п	Данные присутствующего лица	Номер помещения	Правоустанавливающий документ	Количество голосов	Подпись
1	Тимощев В.В.	48			
2	Кузнецова С.В.	21			

Список приглашенных

№ п/п	ФИО	Данные лица