

ПРОТОКОЛ № 246/3п

общего собрания собственников помещений в
подъезде №3 многоквартирного дома №246 по ул. Доватора г. Челябинска

г. Челябинск

13 декабря 2023г.

Инициатор общего собрания: Томилова Зинаида Николаевна, собственник жилого помещения №83, расположенного в подъезде №3 многоквартирного дома №246 по ул. Доватора г. Челябинска, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права.

Дата начала голосования 01.11.2023г., дата окончания голосования – 03.12.2023г.

Дата и место проведения собрания/подсчета голосов - 05.12.2023г., г. Челябинск, ул. Доватора, д. 246-83.

Общая площадь жилых помещений подъезда №3 многоквартирного дома – 2267,6 м2.

Общее количество голосов собственников – 2267,6 (1м2 – 1 голос).

В голосовании приняли участие собственники помещений, общей площадью 1260,9 кв.м., обладающие 55,61 % голосов от общего числа голосов собственников.

Общее собрание собственников помещений в подъезде №3 многоквартирного дома - правомочно (имеет кворум).

Повестка внеочередного общего собрания:

1. В целях поддержания чистоты в подъезде, предотвращения появления насекомых и грызунов, в целях противопожарной безопасности - провести консервацию мусоропровода (заварить мусороприемники) в подъезде №3 МКД.

После принятия общим собранием собственников помещений подъезда №3 МКД решения об отказе от услуги мусоропровод, установить плату за содержание жилого помещения (без учета затрат на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме) в размере установленном органом местного самоуправления г. Челябинска, как для многоквартирного дома оборудованного одним лифтом в подъезде, без мусоропровода.

По вопросу повестки общего собрания собственники помещений голосовали следующим образом:

Предложено: В целях поддержания чистоты в подъезде, предотвращения появления насекомых и грызунов, в целях противопожарной безопасности - провести консервацию мусоропровода (заварить мусороприемники) в подъезде №3 МКД. После принятия общим собранием собственников помещений подъезда №3 МКД решения об отказе от услуги мусоропровод, установить плату за содержание жилого помещения (без учета затрат на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме) в размере установленном органом местного самоуправления г. Челябинска, как для многоквартирного дома оборудованного одним лифтом в подъезде, без мусоропровода.

Решили.

В целях поддержания чистоты в подъезде, предотвращения появления насекомых и грызунов, в целях противопожарной безопасности - провести консервацию мусоропровода (заварить мусороприемники) в подъезде №3 МКД.

После принятия общим собранием собственников помещений подъезда №3 МКД решения об отказе от услуги мусоропровод, установить плату за содержание жилого помещения (без учета затрат на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме) в размере установленном органом местного самоуправления г. Челябинска, как для многоквартирного дома оборудованного одним лифтом в подъезде, без мусоропровода

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1260,9	55,61	0	0	0	0

Итог голосования: Решение принято.

Приложения:

1. Подписной лист.
2. Копия сообщения о проведении общего собрания.
3. Акт размещения сообщения о проведении общего собрания.

Подписи:

Инициатор общего собрания: Томилова Зинаида Николаевна, собственник кв. 83

/ Томилова З.Н./

13 декабря 2023г.