

Утверждаю:

Директор ООО «МИР»

« _____ » 2019



ПЛАН РАБОТ

По содержанию и ремонту жилого фонда в 2019 г

№ п/п	Наименование работ	Адрес объекта	Объем работ	Стоимость Работ (руб)	Исполнитель	Сроки работ	Примечание
	Финансирование	Работ	производит	ООО	«НТМ-СЕРВИС»		
1.	Работа дворников, электриков, сантехников. Аварийной службы в зимние каникулы	12 жилых домов		76417	ООО «НТМ-ЖКХ»	30.12.2018 08.01.2019	
2.	Проверка теплосчетчиков.	Молдогов. 39 в Молодогов. 41 в	2 1	45000	ООО «НТМ-ЖКХ»	До 22.07.2019	
3.	Уборка снега внутриквартальных дорог	12 домов	12 домов	180000	ООО «КРАНМАШ»	Январь Февраль Март декабрь	
4.	Ремонт подъездов	Молод.39 в Комсом. 16 а Комсом. 18 а Комсомольс.16 Худ.Русакова 5 Худ. Русакова 7 С 1-3 этаж	2 под, 14 эт. 1 под, 7 этаж 2 под,14 этаж. 2 под, 14 этаж 6 под, 60 этаж. 6 под,18 этаж	44632 89264 89264 114768	ООО «НТМ-ЖКХ»	Март-май Март-май Май-август Сент.-октябрь	
5.	Проверка водосчетчиков	Доватора 24 б	1	40000	ООО «НТМ-ЖКХ»	До24.06.2019	
6.	Замена освещ. На датчики движ	Молодогов. 41 в	5 п	34374	ООО «НТМ-ЖКХ»	март-август	
7.	Ремонт межпан. швов	По результ осмотра в мае	10	40000	ООО ВЭЛЗ	Май - август	

8.	Ремонт кровли козырьков подъездах	По результ. Осмотра в мае	10	60000	ООО ВЭЛЗ	Май август	
9.	Ремонт кровли Подъезд.	Ельк. 76 2,3 под. Руак. 5,5 под Энг.43 б 2 под	2 1 2	20000 10000 20000	ООО ВЭЛЗ	Май-август	
10.	Покос травы	12 домов	4 раза	60000	ООО «НТМ-ЖКХ»	Июнь-август	
11	Ремонт вход. групп	Ельк. 80 а 1,2 Ельк.76 1,2, 3	2 3	15000 40000	ООО «НТМ-ЖКХ»	Май-август	
12.	Замена насоса ХВС	Резерв	1	25000			
13.	Замена циркуляц. насоса	резерв	2 шт	40000	Пр наличии	Финансир.	
14.	Замена окон.рам л/клеток	Ельк. 80 а Энгельса 43 С.Кривой 35	3	10000 30000 30000	ООО «НТМ-ЖКХ»		При налич. Фина н.
15.	Ремонт узлов ХВС	Доватора 24 б	1	30000	ООО «НТМ-ЖКХ»	Май-август	
16.	Ремонт стояков и лежаков ХВС и ГВС	На 12 домах а		50000	ООО «НТМ-ЖКХ»	Май-август	
17.	Ремонт развод ККС	Дов. 24 б Энгелю43б		10000 10000	ООО «НТМ-ЖКХ»	Май-август Май-август	
18.	Промывка ККС	Ельк.80а Энгел.43б	1 1	16000 16000	ООО «НТМ-ЖКХ»	Май,июль-	
19.	Замеры сопротивления	12 домов		100000	Электросети		
20.	Закрывать ниши	Молод. 39 в	6 под. 60 этаж	60000	ООО «НТМ-ЖКХ»	Май-август	
21	Замена лежаков в подвале	Комсомол. 18а		40000	ООО «НТМ-ЖКХ»	Май-август	
22	Ремонт напольной плитки				ООО «НТМ-ЖКХ»		
23	Замена труб ГВС	Комсом. 18 а	20 п м	60000	ООО «НТМ-ЖКХ»		

	Финансирование	Работ	производит	ООО	«НТМ-ЖКХ»		
1.	Ремонт малых форм	После весеннего обхода	По смете	По смете	ООО «НТМ-ЖКХ»	Апрель-май	
2.	Замена линолеума в лифтах	Худ. Русакова 5	5	5000	ООО «НТМ-ЖКХ»	Апрель-май	
3.	Утепление чердаков, подвалов	После Весеннего обхода	12 домов	5000	ООО «НТМ-ЖКХ»	май-сентябрь	
4.	Замена в подъездах И уличное освещение ламп Выключат.	По заявкам	12 домов	20000	ООО «НТМ-ЖКХ»		
5.	Замена песка в песочницах	12 домов	12 домов	5000	ООО «НТМ-ЖКХ»		По заявкам
6.	Замена вентиляей после опрессовки и промывки	12 домов	12 домов	60000	ООО «НТМ-ЖКХ»	Май-август	При наличии и финанс.
7.	Материалы, инструменты для дворников, сантехн. Электрик.	12 домов	12 домов	280000	ООО «НТМ-ЖКХ»	ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ	
9.	Ремонт эл. щитков в подъездах	12 домов	12 домов	10000	ООО «НТМ-ЖКХ»	Январь-декабрь	
10.	Ревизия эл. щитовых	12 домов	12 домов	10000	ООО «НТМ-ЖКХ»	Январь-декабрь	
11.	Ревизия насосов ХВС, ГВС,	12 домов	12 домов	10000	ООО «НТМ-ЖКХ»	Май-октябрь	

Директор ООО «НТМ-ЖКХ»



В.К. Алабугин