



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

---

ул. Энгельса, 43, Челябинск, 454091, Российская Федерация. Тел. (351) 727-78-88, факс (351) 727-78-98  
E-mail: [info@gzhi.gov74.ru](mailto:info@gzhi.gov74.ru), [og@gzhi.gov74.ru](mailto:og@gzhi.gov74.ru), ОГРН 1147451012400, ИНН/КПП 7451374918/745301001

**Р Е Ш Е Н И Е**

**о внесении изменений в реестр лицензий Челябинской области**

№ 19940-в/1

«29» ноября 2021 г.

Главным управлением «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» (далее – Главное управление) рассмотрено заявление (приостановленное до 29.11.2021 г.) о внесении изменений в реестр лицензий Челябинской области (далее – заявления) № 19940-в от 18.10.2021 г. (протокол от 16.10.2021 г. № 2), предоставленное

**ООО Управляющая Компания «ЖКХ Южного Урала», ИНН 7447285694**  
о включении в реестр лицензий Челябинской области многоквартирного дома, расположенного по адресу:

**Челябинская область, г. Челябинск, ул. Елькина, д. 80А**

(населенный пункт, город, улица, номер дома)

В ходе приостановления Главным управлением, в соответствии с подпунктом «а» пункта 15 порядка, утвержденного Приказом Минстроя России от 25.12.2015 г. № 938/пр «Об утверждении Порядка и сроков внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации» (далее - Порядок) направлен запрос в адрес ООО «МИР» (ИНН 7451363289) - ранее управлявшего указанным многоквартирным домом, о предоставлении, в соответствии с требованиями части 2 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации, заявления об исключении указанного многоквартирного дома в связи с расторжением договора управления.

ООО «МИР» в установленный срок не представило в Главное управление заявление о внесении изменений в реестр лицензий Челябинской области в связи с расторжением договора управления многоквартирным домом.

27.10.2021 г. в адрес Главного управления ООО «МИР» направило информацию (вх. № 20870-в) о том, что собственники указанного многоквартирного дома обратились в суд по вопросу обжалования решения общего собрания, оформленного протоколом от 16.10.2021 г. №2.

Вместе с тем, согласно действующему законодательству, данное обстоятельство не является основанием отказа во внесении изменений в реестр лицензий Челябинской области.

Также указано, что собственники проводят собрание о выборе в качестве управляющей компании - ООО «МИР».

В случае поступления в Главное управление от ООО «МИР» заявления о внесении изменений в реестр лицензий Челябинской области в отношении указанного многоквартирного дома, оно будет рассмотрено Главным управлением в Порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством.

Таким образом, руководствуясь статьей 198 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктами 7 и 17 действующего Порядка **внести изменения в реестр:**

- исключить из реестра лицензий Челябинской области указанный многоквартирный дом за **ООО «МИР»**, лицензия № 0035;

- включить в реестр лицензий Челябинской области указанный многоквартирный дом за **ООО Управляющая компания «ЖКХ Южного Урала»**, лицензия № 0785.

**Дата внесения изменений в реестр лицензий: 01.12.2021 г.**

Заместитель начальника  
Главного управления

А.М. Солопов

